

## **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**За годината, завършваща на 31 декември 2017г.**

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 20 Март 2018г. НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на Глава седма от Закона за счетоводството, изискванията на Търговския закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация и Националния кодекс за корпоративно управление.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2017г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Този финансов отчет е одитиран от одиторско дружество ИсаОдит ООД.

### **Описание на дейността**

Дружеството е регистрирано в Република България по фирмено дело 1930/1997г. на Плевенски окръжен съд с ЕИК 114037650

Дружеството е със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция гр. Долна Митрополия, ул. Заводска № 1.

Предметът на дейност на Дружеството по регистрация е изкупуване и преработка на захарно цвекло и ядкови суровини, производството на захар и захарни изделия, търговска дейност в страната и чужбина.

Основната му дейност е свързана с отдаване под наем на ДМА (сгради).

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с отдаване под наем на ДМА (сгради).

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

Дружеството е публично дружество по смисъла на ЗППЦК, като акциите му са допуснати за търговия на BaSE Market пазара на БФБ – Сафия АД с борсов код 4BZ.

Дружеството не е регистрирано като финансова институция

Финансовият резултат на Дружеството за 2017г. след данъци е загуба в размер на 93 хил. лв.

Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Към 31 декември 2017г. Дружеството няма преки участия в други дружества.

### **Структура на основния капитал**

|                             | <b>Участие</b> | <b>Брой акции</b> | <b>Номинална стойност (хил. лв.)</b> |
|-----------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------|
| Захар-Инвест ЕООД           | 26,29 %        | 188 836           | 189                                  |
| Зенит Инвестмънт Холдинг АД | 22,77 %        | 163 545           | 164                                  |
| Марица Холд АД              | 0 %            | 1                 | -                                    |
| Черноморски Холдинг АД      | 15,32 %        | 110 000           | 110                                  |
| Литекс АД                   | 8,96 %         | 64 333            | 64                                   |
| Общинска банка АД           | 6,81 %         | 48 933            | 49                                   |
| Статус Инвест АД            | 5,12 %         | 36 740            | 37                                   |
| БМФ                         | 0,05 %         | 325               | -                                    |
| Номад Финанс ЕООД           | 0,03 %         | 210               | -                                    |
| Пласто ЕООД                 | 0,01 %         | 60                | -                                    |
| Физически лица              | 14,64 %        | 105 179           | 105                                  |

**Капиталова структура**

Собственият капитал на Дружеството е отрицателен в размер на 1 185 хил. лв.

През отчетната 2017г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

**Управление**

Съгласно действащия Търговски закон в Р България, към 31 декември 2017г., Дружеството е акционерно дружество с двустепенна система на управление, както следва:

Надзорен съвет, състоящ се от следните членове:

Лазурит Мобайл Сървисиз ЕООД

Управителен съвет, състоящ се от следните членове:

Абакос Трейд ЕООД

Торинекс ЕООД

Дружеството се представлява от Торинекс ЕООД, чрез Управителя си Илия Василев Георгиев-

**Човешки ресурси****Персонал**

Персоналът, с който е реализирана дейността през 2017 год. е един човек, който е административен персонал.

**Работна заплата**

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 5 хил. лв.

**Анализ на продажби и структура на разходите**

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

Наеми на имоти за 2017г. в размер на 6 хил. лв., за 2016г. в размер на 6 хил. лв.

Отписани задължения за 2017г. в размер на 30 хил. лв., за 2016г. в размер на 593 хил. лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 51 хил. лв. и са свързани основно с:

|  |        |             |        |              |
|--|--------|-------------|--------|--------------|
| Охрана                                 | 2017г. | 6 хил. лв.  | 2016г. | 7 хил. лв.   |
| Консултантски и др. договори           | 2017г. | 3 хил. лв.  | 2016г. | - хил. лв.   |
| Местни данъци и такси                  | 2017г. | 15 хил. лв. | 2016г. | 15 хил. лв.  |
| Други данъци и такси                   | 2017г. | 2 хил. лв.  | 2016г. | 1 хил. лв.   |
| Заплати и осигуровки                   | 2017г. | 6 хил. лв.  | 2016г. | 7 хил. лв.   |
| Брак ДМА                               | 2017г. | - хил. лв.  | 2016г. | 278 хил. лв. |
| Лихви за забава по публични задължения | 2017г. | 17 хил. лв. | 2016г. | 15 хил. лв.  |
| Други                                  | 2017г. | 2 хил. лв.  | 2016г. | - хил. лв.   |

Освен горните Дружеството отчита финансови приходи в размер на 14 хил. лв. за 2017г. (за 2016г. – няма), възникнали в резултат на положителни курсови разлики. Отчита и финансови разходи в размер на 92 хил. лв. за 2017г., в т.ч.: 1 хил. лв. лихви по заеми и 91 хил. лв. наказателна и законова лихва във връзка със задължения по ЗУНК (за 2016г. – 95 хил. лв., в т.ч.: 91 хил. лв. наказателна и законова лихва във връзка със задължения по ЗУНК и 4 хил. лв. от отрицателни курсови разлики.

**Производствен процес**

Дружеството не извършва производствена дейност през 2017г. и 2016г.

**Инвестиционни проекти**

Дружеството няма инвестиционни проекти.

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи (балансова стойност):

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Земи                            | 627 хил. лв. |
| Сгради                          | 171 хил. лв. |
| Машины, съоръжения и оборудване | 79 хил. лв.  |

**Изследователска и развойна дейност**

През отчетната 2017г. Дружеството не е извършвало изследователска и развойна дейност.

**Финансови инструменти**

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви (финансовите инструменти) на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

|                                     |                      |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Финансови активи</b>             | <b>31.12.2017 г.</b> | <b>31.12.2016 г.</b> |
| Парични средства                    | 7                    | 7                    |
| <b>Общо финансови активи</b>        | <b>7</b>             | <b>7</b>             |
| <b>Финансови пасиви</b>             | <b>31.12.2017г.</b>  | <b>31.12.2016г.</b>  |
| Текущи търговски и други задължения | 1 813                | 1 729                |
| Задължения по кредити, в т.ч.:      | 13                   | 6                    |
| - Текущи                            | 13                   | 6                    |
| <b>Общо финансови пасиви</b>        | <b>1 826</b>         | <b>1 735</b>         |

В приложенията към финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2017г. е представена допълнителна информация относно оценяването и представянето на финансовите инструменти.

**Финансов отчет и анализ**

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

|                                | <b>2017 г.</b> | <b>2016 г.</b> |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Приходи                        | 50             | 599            |
| Разходи                        | 143            | 418            |
| Финансов резултат преди данъци | (93)           | 181            |



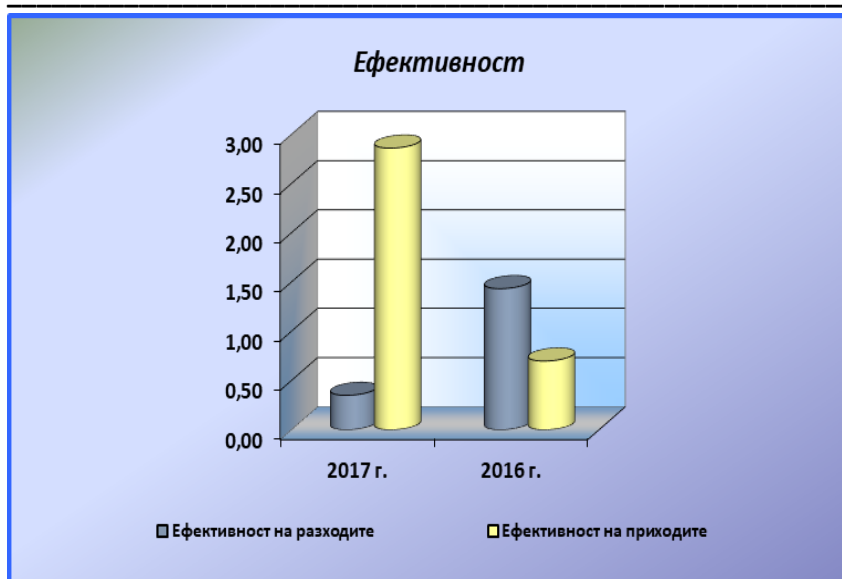
|                                | <b>2017 г.</b> | <b>2016 г.</b> |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Коеф. на финансова автономност | (0,5719)       | (0,5515)       |
| Коеф. на задлъжнялост          | (1,7485)       | (1,8132)       |



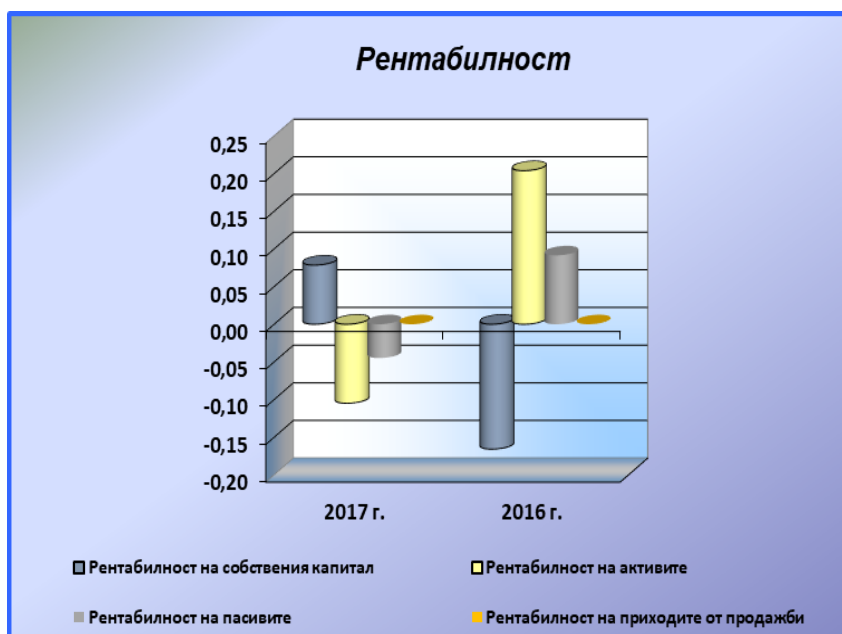
|                               | 2017 г. | 2016 г. |
|-------------------------------|---------|---------|
| Коеф. на обща ликвидност      | 0,0048  | 0,0056  |
| Коеф. на бърза ликвидност     | 0,0048  | 0,0045  |
| Коеф. на незабавна ликвидност | 0,0034  | 0,0035  |
| Коеф. на абсолютна ликвидност | 0,0034  | 0,0035  |



|                          | 2017 г. | 2016 г. |
|--------------------------|---------|---------|
| Ефективност на разходите | 0,3497  | 1,4330  |
| Ефективност на приходите | 2,8600  | 0,6978  |



|                                    | 2017 г.  | 2016 г.  |
|------------------------------------|----------|----------|
| Рентабилност на собствения капитал | 0,0785   | (0,1658) |
| Рентабилност на активите           | (0,1048) | 0,2038   |
| Рентабилност на пасивите           | (0,0449) | 0,0914   |



**Фактори, оказали въздействие върху финансовото състояние на дружеството и основни параметри в дейността през 2017г.**

През отчетната 2017г. Дружеството е осъществявало единствено дейност по отдаване под наем на имоти (сгради). То не е осъществявало друга дейност, като основната част от приходите му са в резултат на отписване на задължения. Тази тенденция се запазва спрямо 2016г., когато отново приходите от отписани задължения са основните приходи на дружеството. Тъй като размера на тези приходи е значително по-малък от тези за 2016г., през отчетния период Дружеството е реализирало загуба в размер на 93 хил. лв., спрямо печалба в размер на 181 хил. лв. за 2016г. С изключение на получените външни услуги и разходите за възнаграждения и осигуровки, останалите разходи на дружеството са свързани основно с местни данъци и такси за притежаваните имоти, лихви за неплатени в срок публични задължения и лихви, свързани със задълженията на Дружеството по ЗУНК.

### **Стопански цели за 2018г.**

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2018г.:

- да се търсят начини и средства за погасяване на текущите задължения на Дружеството, като целта е това да става по възможност със средства, генерирани от дейността от отдаване под наем;
- да се търсят начини и средства, включително с дългосрочно външно финансиране, за погасяване на публичните задължения на Дружеството.

### *Предвиждано развитие на Дружеството*

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

### **Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет**

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период:

### **Информация по чл. 187 д от Търговския закон**

През 2017г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

### **Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон Дружеството не изплаща възнаградения на членовете на Управителния съвет.**

През 2017г. членовете на Управителния и Надзорния съвети на Дружеството не са получавали възнаградения.

Членовете на съветите на Дружеството не притежават акции от капитала му.

В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Управителния и Надзорния съвети да придобиват акции и облигации на Дружеството.

През изминалата 2017г. членовете на Управителния и Надзорния съвети на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.

Към 31.12.2017г. членовете на Управителния и Надзорния съвети имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

Участие на членовете на съветите на Дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 % на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети

Надзорен съвет:

Лазурит Мобайл Сървисиз ЕООД

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
2. Притежава участие в капитала на следните дружества:
  - Пей Пойнт АД – притежава 52 % от капитала на дружеството.
3. Участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, а именно:
  - Пей Пойнт АД – член на Съвета на директорите.

Управителен съвет:

Абакос Трейд ЕООД

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
2. Не притежава участие в капитала на други дружества.
3. Не участва в управлението на други дружества като прокурист, управител или член на съвет.

Торинекс ЕООД

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
2. Не притежава участие в капитала на други дружества.
3. Не участва в управлението на други дружества като прокурист, управител или член на съвет.

### Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

В съответствие с останалите в индустрията, Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове (нетен дългов капитал) се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общия дългов капитал, който се формира от задълженията към банки и финансови институции, по лизингови договори, търговски кредити и заеми, стокови кредити, без значение дали са към свързани или несвързани лица се приспадат парите и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал” (както е показан в Отчета за финансовото състояние) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

| Вид   | 31.12.2017 г. | 31.12.2016 г. |
|---|---------------|---------------|
| <b>Общо дългов капитал, т.ч.:</b>                                 | <b>1 732</b>  | <b>1 648</b>  |
| <i>Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити</i> | 1 732         | 1 648         |
| <b>Намален с:<br/>паричните средства и парични еквиваленти</b>    | <b>(7)</b>    | <b>(7)</b>    |
| <b>Нетен дългов капитал</b>                                       | <b>1 725</b>  | <b>1 641</b>  |
| Общо собствен капитал   | (1 185)       | (1 092)       |
| <b>Общо капитал</b>   | <b>540</b>    | <b>549</b>    |
| <b>Коефициент нетен дълг към общо капитал</b>                     | <b>3,1944</b> | <b>2,9891</b> |

Като акционерно, Дружеството е предмет на специфични капиталови изисквания да поддържа собствен капитал по-голям от регистрирания акционерен капитал, както и да поддържа законни резерви на минимално ниво от 10 % от регистрирания акционерен капитал. Към 31 декември 2017г. разликата между общо собствен капитал (равен на нетните активи) и регистрирания акционерен капитал е 1 903 хил. лв., като собственият капитал е отрицателна величина в размер на 1 185 хил. лв., докато регистрирания капитал е в размер на 718 хил. лв.

### Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

### Основни положения за управление на риска

Управителният и Надзорният съвет носят отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството.

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството.

Одит комитетът на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска и преглежда адекватността на рамката за управление на риска, по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

### **Кредитен риск**

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Към 31 декември 2017г. Дружеството не отчита несъбрани вземания от своите контрагенти.

### **Вземания от клиенти**

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Продажбите на Дружеството са зависими генерално от местоположението, където се намират неговите сгради, които се отдават под наем, както и възможността на тяхното използване от желаещите наематели.

През 2017г. Дружеството има само един клиент, наемател на сгради – Българска Захар – Долна Митрополия ЕООД.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

### **Инвестиции**

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

### **Гаранции**

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителния съвет с предварителното съгласие на Надзорния съвет.

### **Ликвиден риск**

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството е изложено на ликвиден риск поради факта, че неговите текущи пасиви превишават текущите му активи с 2 062 хил. лв.

### **Пазарен риск**

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

### **Валутен риск**

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, основно щатски долари.

### **Лихвен риск**

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансовите инструменти, с които Дружеството оперира, в зависимост от промените в лихвените нива.

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя целево съотношение на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва.

Към 31 декември 2017г. Дружеството няма финансови инструменти с плаващи лихви.

### **Оперативен риск**

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между



избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство.

#### **Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на Дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

#### **Допълнителна информация съгласно Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

##### **1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

За периода от 01 януари 2017г. до 31 декември 2017г. Българска Захар АД няма извършена реализация на стоки, продукти и/или услуги. Приходите на Дружеството са формирани от приходи от отдаване под наем на имоти в размер на 6 хил. лв. или 12 % от всички приходи на Дружеството, приходи от отписани задължения в размер на 30 хил. лв. или 60 % от всички приходи на Дружеството и финансови приходи (от курсови разлики) в размер на 14 хил. лв. или 28 % от всички приходи на Дружеството.

##### **2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

През изминалата финансова година Дружеството не е извършвало производствена и промишлена дейност, не са закупувани суровини и не е произвеждана захар, захарни изделия или някакви други продукти. Производствена дейност би била възможна ако се намери външен инвеститор, който да обнови технологичния парк на Дружеството и да подsigури финансиране за доставка на суровини чрез собствени средства или банкови кредити.

Отчетените приходи за отчетната 2017г. са представени по-горе в т. 1, както и в раздел Анализ на продажби и структура на разходите на Доклада за дейността и прил. 1.1.1. и 1.1.2. от приложенията към годишния финансов отчет на Дружеството за 2017г.

##### **3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.**

През отчетната 2017г. няма сключени големи сделки и сделки от съществено значение за дейността на Дружеството.

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

През отчетната 2017г. няма сключени сделки извън обичайната дейност на Дружеството или такива, които съществено да се отклоняват от пазарните условия и да оказват съществено влияние върху финансовия му резултат. Дружеството не оповестява свързани лица и съответно сделки с такива лица.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

През отчетната 2017г. няма събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността на Дружеството.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

Дружеството няма сделки, които да се водят извънбалансово.

**7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.**

| <b>АКТИВИ</b>              | <b>31.12.2017 г.<br/>хил.лева</b> | <b>31.12.2016 г.<br/>хил. лева</b> |
|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Нетекучи активи</b>     |                                   |                                    |
| Имоти, машини и оборудване | 877                               | 877                                |
|                            | <b>877</b>                        | <b>877</b>                         |

Към 31 декември 2017г. имотите, машините и съоръженията включват: земи на стойност 627 хил. лв. (2016г.: 627 хил. лв.) и сгради с балансова стойност 171 хил. лв. (2016г.: 171 хил. лв.). Дружеството не притежава други инвестиции и дялови участия.

**8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

Задълженията на Дружеството по получени заеми са описани в бележка Финансови инструменти, Лихвени кредити и заеми и прил. 2.10. от приложенията към годишния финансов отчет на Дружеството за 2017г.

Дружеството няма дружество-майка и няма дъщерни дружества.

**9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.**

Дружеството не е предоставило заеми нито на юридически лица, нито на физически лица.

Дружеството не е предоставяло гаранции през отчетната 2017г.

Дружеството няма дружество-майка и няма дъщерни дружества.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През отчетната 2017г. Дружеството не е емитирало ценни книжа и няма извършвани промени в размера на неговия регистриран капитал.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Не е публикувана прогноза за финансовите резултати от дейността на Дружеството през 2017г.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Дружеството полага усилия да управлява финансовите си ресурси и своевременно да обслужва текущите си задължения.

Набелязват се марки относно привличане на наематели на площи и ненужен сграден фонд.

Ако не бъде постигнато увеличение на финансовите постъпления на Дружеството или ако не бъде договорено външно финансиране с достатъчно дълъг период за разсрочено погасяване е възможно Дружеството да изпадне в невъзможност на погасяване публичните си задължения и просрочените си задължения, които са в големи размери.

Задълженията на Дружеството са оповестени подробно в прил. 2.7., 2.9. и 2.10. от приложенията към годишния финансов отчет на Дружеството за 2017г.

Рисковете пред които е изправено Дружеството са оповестени в част IV, т. 3 от приложенията към годишния финансов отчет на Дружеството за 2017г.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Предвид разполагаемите средства Дружеството няма инвестиционни намерения.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

През отчетния период на 2017г. не са настъпили такива промени.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.**

Ежегодно Общото събрание на акционерите на Дружеството назначава независим одитор за извършване одит на годишния финансов отчет на Дружеството, съгласно изискванията на ЗС и ЗНФО, с цел установяване дали финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти резултатите от дейността на Дружеството и дали дава вярна и честна представа за неговото финансово състояние, резултати от дейността и изменение на паричните потоци.

При избора на одитор се спазва ротационен принцип.

Докладът на одитора е неразделна част от годишния финансов отчет на Дружеството.

Отчетите на Дружеството се изготвят в съответствие с изискванията на приложимите МСФО.

Текущата финансово-счетоводна дейност на Дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на Управителния съвет на Дружеството и от избрания от Общото събрание на акционерите независим одитор.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

През отчетната 2017г. е настъпила една промяна в членовете на Управителния съвет на Дружеството – на основание Молба по чл. 233, ал. 5 от ТЗ от 03 април 2017г., Кристъл Асет Мениджмънт ЕООД е заличен като член на УС на Дружеството.

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

**а) получени суми и непарични възнаграждения** – няма получени суми и непарични възнаграждения.

**б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент** – няма такива.

---

**в) сума, дължима от емитента за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма дължима сума.**

**18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.**

Нито членовете на Управителния съвет, нито членовете на Надзорния съвет, нито Изпълнителния директор (представляващия) на Дружеството, притежават акции от капитала му. Няма предоставени и учредени опции върху ценни книжа на Дружеството.

**19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.**

На дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Срещу Дружеството е образувано изп.д. № 127-108/2004г. по описа на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – гр. Плевен. Делото е образувано по молба на Агенция за държавни вземания, чиито правопреемник е НАП. Делото е във връзка с непогасени и просрочени задължения на Дружеството по ЗУНК, оповестени подробно в прил. 2.7. от приложенията към годишния финансов отчет на Дружеството за 2017г.

**21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Директор за връзки с инвеститорите на „Българска Захар“ АД е:

Поля Филипова Павлова

Адрес: гр. Плевен, 5800, кв. „Сторгозия“, бл. 4, вх. А, ап. 6

Тел.: 064/88 06 81

Факс: 064/82 61 25

e-mail: bulsugar@dir.bg

web: www.bulsugarad.eu

---

.....  
(Илия Василев Георгиев)

Управител на Торинекс ЕООД, представляващо Българска Захар АД

гр. Долна Митрополия

20.03.2018г.